

## Zusage über einen Direktkredit als Nachrangdarlehen

(Dies ist noch **kein** Kreditvertrag, sondern nur eine rechtlich unverbindliche Zusage)

Bei Unklarheiten oder Fragen kannst Du Dich gerne an die untenstehende Adresse wenden.

Ich werde der Goldenhome GmbH für den Kauf und die Instandsetzung eines Hauses im Fehrfeld 4 in Bremen einen Direktkredit zu nachfolgenden Konditionen zur Verfügung stellen.

Vor- und Nachname: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

### 1. Darlehensbetrag

Die Höhe des Direktkredits wird \_\_\_\_\_ € betragen.

### 2. Verzinsung

Der Direktkredit soll mit mindestens \_\_\_\_\_ % (min.0,1%, max.1,0 %) verzinst werden.

### 3. Laufzeit

Der Direktkredit wird

a) gewährt mit einer Laufzeit von \_\_\_\_\_ Jahren.

b) unbefristet gewährt mit einer Kündigungsfrist von \_\_\_\_\_ Monaten.  
(bis 5000€ mindestens 6 Monate, ab 5001€ mindestens 12 Monate)

### 4. Nachrangdarlehen mit qualifizierter Rangrücktrittsklausel:

Der Kreditvertrag wird eine qualifizierte Rangrücktrittsklausel beinhalten. Das bedeutet, dass im Falle einer Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Darlehensnehmerin (unserer GmbH) zunächst die nicht nachrangigen Forderungen (z.B. von Banken) bedient werden und erst danach die nachrangigen Direktkredite.

### 5. Anlagevolumen und Prospektplicht:

Die Darlehensnehmerin bietet verschiedene Vermögensanlagen an, die in der Annahme jeweils zu unterschiedlichen Zinssätzen und Laufzeiten bestehen und die in 12 Monaten jeweils 100.000€ nicht übersteigen. Es besteht daher keine Prospektplicht nach dem Vermögensanlagengesetz.

### 6. Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Direktkredite können gegenüber kreditgebenden Banken als Eigenkapital geltend gemacht werden und sind daher wichtiger Bestandteil der Projekt-Finanzierung.

Ich bin damit einverstanden, dass dieses Zusagepapier **zum Zwecke der Kreditverhandlungen mit Banken an diese Banken** weitergegeben werden darf.

Ja  Nein

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

# **Hinweise zum Datenschutz (Direktkredit-Zusage)**

Im Zusammenhang mit umseitiger Zusage über einen Direktkredit speichern wir, die Goldenhome GmbH, personenbezogene Daten der zukünftigen Direktkreditgeber\_innen.

## **Welche personenbezogenen Daten werden gespeichert?**

Alles, was auf umseitigem Formular steht. Sonst nichts.

## **Wozu werden diese Daten gespeichert?**

Wir erstellen eine solide Finanzplanung für unser Haus. Dabei spielen Höhe und Konditionen aller Direktkredite eine wichtige Rolle. Die persönlichen Daten (Name, Kontaktdaten) speichern wir zu jedem Direktkredit. Außerdem brauchen wir die Kontaktdaten, um später den eigentlichen Direktkredit-Vertrag abzuschließen.

Unsere Finanzplanung ist ein wichtiger Teil für Kreditverhandlungen mit Banken.

## **Wer hat Zugriff auf diese Daten?**

Auf diese Daten haben nur Mitglieder des Hausvereines Goldenclub e.V. Zugriff. Einzige Ausnahme hiervon ist, wenn eine schriftliche Erlaubnis zur Datenweitergabe gegeben wird, z.B. wie umseitig beschrieben an die Banken.

## **Wann werden diese Daten wieder gelöscht?**

1. Bei Unterschrift eines entsprechenden Direktkredit-Vertrages werden die hier erhobenen Daten gelöscht. Allerdings werden dann die zum Direktkredit-Vertrag gehörigen Daten gespeichert und verarbeitet.
2. Wenn die Direktkredit-Zusage wieder zurückgezogen wird und/oder die Goldenhome GmbH von den jeweiligen Personen um die Löschung ihrer Daten gebeten wird. E-Mail oder Brief genügt. Kontaktdaten finden sich unten.